

ACLARACIONES COMPLEMENTARIAS SOBRE LOS RECAUDOS

- 1) Tanques: Con relación a la instalación de los 4 tanques de 10.000lts que figura en la lámina S01 deben tener una capacidad de 5000 litros cada uno.
- 2) En el ítem 3.1.2.4- Reparación y mantenimiento tanque inferior de H.A. existente, se deberán realizar reparaciones de albañilería en revoques exteriores en mal estado. En casos donde las armaduras estén expuestas, se aplicará protector contra la corrosión (revestimiento anticorrosivo predosificado de dos componentes), de acuerdo con las indicaciones del fabricante. Posteriormente se realizará la reparación del revoque correspondiente.
- 3) Bombas: Las bombas a instalar en azotea deberán ser: Bomba centrífuga, potencia de 1 HP, Caudal Máximo: 6.000 litros/hora, Origen europeo.
- 4) En cuanto a la adecuación de la oficina administración, servicios higiénicos del sector y tisanería, la empresa deberá hacerse cargo de la disposición final de los equipos que se encuentren sin funcionar. Los equipos que funcionen se deberán trasladar a un depósito dentro del Instituto. Esta coordinación se realizará en sitio.

En el sector de tisanería del subsuelo se deberá considerar la sustitución del piso existente por baldosa monolítica en el sector a intervenir.

- 5) Con relación a la adecuación del servicio higiénico del sector y nueva tisanería oficina subsuelo, rigen las mismas especificaciones de eléctrica que para los SSHHs de Administración y Dirección (ver planos correspondientes).
- 6) En lo que respecta a la adecuación servicios higiénicos estudiantes (sector nuevo), se aclara que los servicios higiénicos no se utilizan como depósitos, encontrándose operativos en la actualidad. En planos, estos SSHH se encuentran próximos a la esquina entre calle Venezuela y Francisco Acuña Figueroa. Por otra parte, se hace saber que existen baterías de baños femeninos y masculinos en planta baja, nivel uno y nivel dos.

Los SSHH de estudiantes (sector nuevo del IPA, estas baterías de baños se encuentran próximas a la esquina de Venezuela y Francisco Acuña de Figueroa), correspondiente a la Intervención 4 (ver Memoria), llevan revestimiento de azulejos.

Los trabajos de electricidad a realizar en el baño y tisanería subsuelo, son los mismos que para los baños de administración y dirección. Lo único que no deberá considerarse es el cielorraso de yeso.

- 7) En el acceso previsto para estudiantes según memoria, se solicita una mampara de vidrio templado 6mm.
- 8) En cuanto al mostrador: dado que se trata de una extensión del existente, debe realizarse bajo condiciones constructivas similares al existente, con una calidad y estética similar. No se dispone de planilla específica, se podrá utilizar melamínico color gris grafito 18 mm.
- 9) La altura del cerramiento en metal desplegado para el depósito es piso a techo.
- 10) Salón de astronomía y mantenimiento estructura metálica del observatorio: el observatorio exterior se trata de una plataforma metálica existente de medidas 5 x 6 mts. Inicialmente, la estructura de hierro contaba con una base de tablero fenólico actualmente deteriorado. Los trabajos implican sustituir el tablero fenólico existente por una chapa de 4 mm, de acuerdo a lo dispuesto en la Memoria Particular. Considerar que también se deberá realizar mantenimiento de la estructura base existente (antióxido y pintura, 3 manos). Se aclara que la recuperación de la plataforma puede incluirse conjuntamente con el rubro "Mantenimiento y recuperación de estructura de hierro observatorio".
- 11) Rampa de accesibilidad universal para el salón de actos: los muros a realizar para separar los boxes de baños y tisanería en baño de administración y sub suelo, se debe considerar en el Rubro 6.16 placa simple de yeso espesor 10cm.
- En referencia al Rubro 11.1 – puerta estándar: se solicita planilla, dimensiones y ubicación, se aclara que corresponden a las puertas de los SSHH de Administración y Dirección, en total 3 puertas.
- La baranda para el salón de actos deberá mantener el diseño y la estética del puente metálico existente
- 12) En cuanto a la azotea, se precisa que la azotea general se encuentra a aproximadamente a 12.50 y a 16.50 mts azotea salón Astronomía.
- 13) Biblioteca: Si bien en la lámina 02 reforma biblioteca se indican estantería metálica pronto metal cantidad a suministrar: 23, se aclara que no se deberán suministrar.
- 14) Interceptores de grasa: Se precisa que no existen, por lo cual deberán colocarse nuevos.